

## 신양주 모아엘가 니케 아파트 중도금대출 안내장

### 1 대출대상

- 분양계약자 중 계약금 완납자(총 분양대금의 10%)로 소득증빙이 가능한 자
- 농협 거래고객 및 대출 취급 기준 결격사유에 해당되지 않는 자

### 2 대출금리

- 적용금리: 4.5%
  - ※ 기준금리(예탁금전국평균금리(신규)) + 가산금리2.33% (22.06.22. 현재기준)
  - ※ 본 아파트 중도금 대출 무이자 조건.
  - ※ 대출금리는 [기준금리 + 가산금리] 로 대출실행일 기준 4.5% 적용 예정.

### 3 대출한도

- 분양대금의 60% 이내 (중도금 1~6회차 분)
  - ※ 정부의 『주택시장 안정화 방안』에 따라 대출이 불가할 수 있음

### 4 대출기간

- 입주지정기간 최초일 + 6개월 이내

### 5 접수일정

- 2022년 7월 27일 (수) ~ 2022년 7월 30일 (토) [4일간]
- 인터넷 사전신청 명단과 예약 시간에 의거하여 대출 접수 진행.
- 장소: 경기도 의정부시 민락동 883 (모델하우스 내 해당 부스)

### 6 부대비용 및 기타사항

- 수입인지대금: 고객부담분 (인지대의 50%) 납부

대출금액	수입인지대금	고객부담금 (50%)
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원

- 중도상환 수수료: 없음 (단, 타금융기관 중도금대출로 전환 시 1.5% 부과, 슬라이딩 차감)

## 7

## 제출서류

공동서류 (필수서류)	소득증빙서류 (해당사항 택1)	
①분양계약서 원본 (계약금영수증 포함) ②신분증 (주민등록, 운전면허) ③인감도장 ④인감증명 1부 (본인발급분) ⑤주민등록등본 1부 (분리세대인 경우 배우자 발급분 추가) ⑥주민등록초본 1부 (주소변동 5년 포함) ⑦가족관계증명1부 ⑧국세납세증명1부 ⑨지방세납세증명1부 ⑩건강보험자격 득실확인원 1부 (전체내역포함) ⑪소득증빙서류 (우측서류 참조) ⑫첨부 동의서 작성 (유의사항 참조)	<b>급여소득자</b>  ㉠, ㉡ 中 택1	㉠ 재직증명서(직인필)+소득금액증명(20,21년) ㉡ 재직증명서(직인필)+ 근로소득원천징수영수증(직인필, 20,21년)  ▶1년 미만의 재직자 및 당해 이직자는 급여발생 전체 기간의 급여명세표(직인필)+급여통장거래내역(은행직인필)으로 소득증빙
	<b>사업소득자</b>	사업자등록증(사본)+소득금액증명(최근2개년)  ▶소득금액증명이 발급되지 않는 신규 사업자는 “건강·장기요양 보험료 납부확인서” 추가제출
	<b>연금소득자</b>	연금증서(연금수급권자확인서)+통장거래내역확인서(은행직인필)  ▶국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 경우
	<b>기 타</b> (무소득자 등)  기본서류 및 ㉠, ㉡, ㉢ 中 택1	기본서류: 사실증명원 (최근1년)  ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월 이상) ▶건강보험 지역세대주인 경우  ㉡ 국민연금납입내역서 ▶국민연금납부자인 경우  ㉢ 신용카드소득공제확인서(21년) ▶국세청 홈택스 발행분 또는 소득공제용 신용카드 사용금액확인서(카드사 발급분)

## 8

## 유의사항

- 세대별 주택보유수 확인을 위해 세대원(배우자 및 직계존비속)전원의 개인(신용)정보동의 필요하며 첨부된 동의서 (1~3번 모두)에 성년인 세대원 전원이 서명 및 날인하여 제출하며, 세대원 전원의 신분증 지참하셔야 합니다.
- 단, 세대원이 미성년자인 경우에는 법정대리인의 동의 (미성년자 기준기본증명서(상세))가 필요합니다. (미성년자는 서명 및 날인×)
- 세대 분리된 배우자가 있는 경우 배우자, 그 배우자와 동일세대원이 포함됩니다.
- 부부공동명의: 공동서류 각각 준비 및 모두 방문 필요
- 외국인 및 재외국민: 외국인 등록증, 재외국민용 주민등록증, 출입국에 관한 사실증명서. (F4비자 대출가능, F5비자 대출불가) - 대출가능여부 문의 필수.

## 9

## 중도금대출 담당농협 안내

취급 세대 구분	취급 기관	주 소	연락처
101동: 1호 ~ 3호 라인 전체 101동: 204호 ~ 604호	대덕농협	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4670	031-8046-1513~5
101동: 704호 ~ 1604호 102동: 전체 103동: 1호 라인 전체	단양소백농협	충북 단양군 영춘면 온달평강1로 1	043-420-6503 043-420-6506
103동: 2호 ~ 4호 라인 전체	홍동농협	충남 홍성군 홍동면 홍장북로 7	041-633-3555
104동: 1호 ~ 3호 라인 전체 104동: 104호 ~ 304호	송파농협 방이역지점	서울시 송파구 마천로 37	02-2144-3466
104동: 304호 ~ 2304호 104동: 5호 라인 전체 105동: 1호 라인 전체	강서농협 염창역지점	서울시 양천구 목동중앙북로 73 덕수프라자 101호	02-2680-4643
105동: 2호 ~ 5호 라인 전체 106동: 전체 107동: 전체	강동농협	서울시 강동구 구천면로 331	02-440-3123~6

## 10

## 안내사항

- 본 안내문은 2022.06.22.일자 기준으로 작성되었으며, 여신취급은 당 농협의 내부규정 및 지침에 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제 규정에 따른
- 부적격자 (대출 신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보 보유자인 경우 등 심사결과 여신취급 제한자) 등에 해당될 경우 대출 신청이 거절될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가결과 등에 따라 대출 자격, 한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 거절 시 분양대금 납부조건에 따라 계약자 본인책임 으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하거나 상기 담당영업점으로 문의주시기 바랍니다.